

物件概要書

所在地	春日井市上野町字巾 559-6 外 5 筆					
住居表示		地積	公簿	1699.99 m ²	514.24 坪	
形状			実測	m ²	坪	
地目	宅地・山林・愛知用水路		現況	平坦地及びがけ		
接面道路の幅員及び種類	東側幅員約 39m 公道用土地に間口約 75m 接面			私道の負担に関する事項	なし	
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域				
	建築基準法	用途地域		高度制限		
		建ぺい率	60%		斜線制限	
		容積率	200%		日陰制限	
		外壁制限		防火地域		
		その他				
その他の法令	宅地造成規制法・砂防法・がけ条例					
坪単価			総額	3,000万円		
供給処 理施設 の状況	内容及び事業所					
	電気	可	中部電力			
	上水道	可	春日井市 前面道路に 50mm ビニール管理設			
	排水	相談	春日井市			
	都市ガス	可	東邦ガス			
交通機関	鉄道					
	バス	かすがいシティバス「中部工大北」停 直前				
公共機関 物件からの 直線距離	市役所	春日井市役所まで約 5.7km		出張所		
	郵便局			消防署		
	病院			銀行		
	小学校	春日井市立坂下小学校まで約 950m		中学校	春日井市立坂下中学校まで約 2.5km	
備考	上野町字巾 559-6 宅地 1,138.28 m ² 上野町字巾 559-9 愛知用水路 23 m ² 上野町字巾 559-10 山林 69 m ² 上野町字巾 559-11 愛知用水路 27 m ² 上野町字巾 559-12 宅地 159.50 m ² 上野町字巾 559-19 宅地 283.21 m ²					

※ 物件売却済の場合はご容赦下さい。

※ 距離については、当該物件と諸施設との直線距離です。

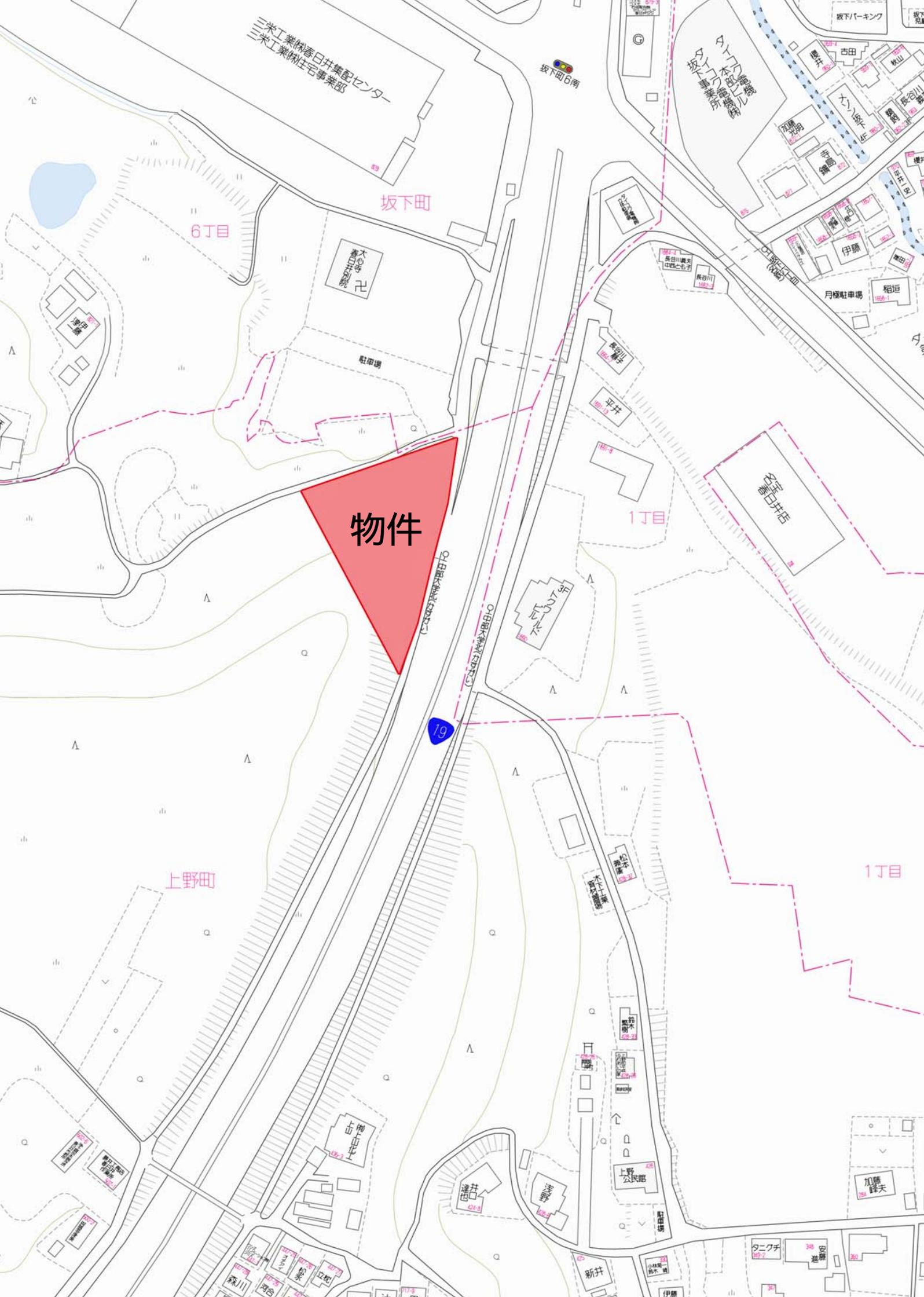
愛知県長久手市山野田 633 番地

大雄地産株式会社

Tel.(0561)62-5008 Fax.(050)3730-9241

Email daiyuchisan@gmail.com

URL <http://www.daiyuchisan.com>



三栄工業株式会社春日井集配センター
三栄工業株式会社住宅事業部

坂下町6南

タナカ建設
本谷ビル
タナカ建設
タナカ建設

坂下町

6丁目

大谷ビル
建設

駐車場

物件

春日井大谷ビル

19

大谷ビル

木下工業
建設

上野町

上野
公民館

上野
公民館

新井
建設

新井

タニクチ
建設

新井
建設

加藤
建設

1丁目

春日井
建設

月極
駐車場

稲垣

坂下
パーク

古田

伊藤

稲垣

稲垣

稲垣

稲垣

稲垣

稲垣

稲垣

稲垣

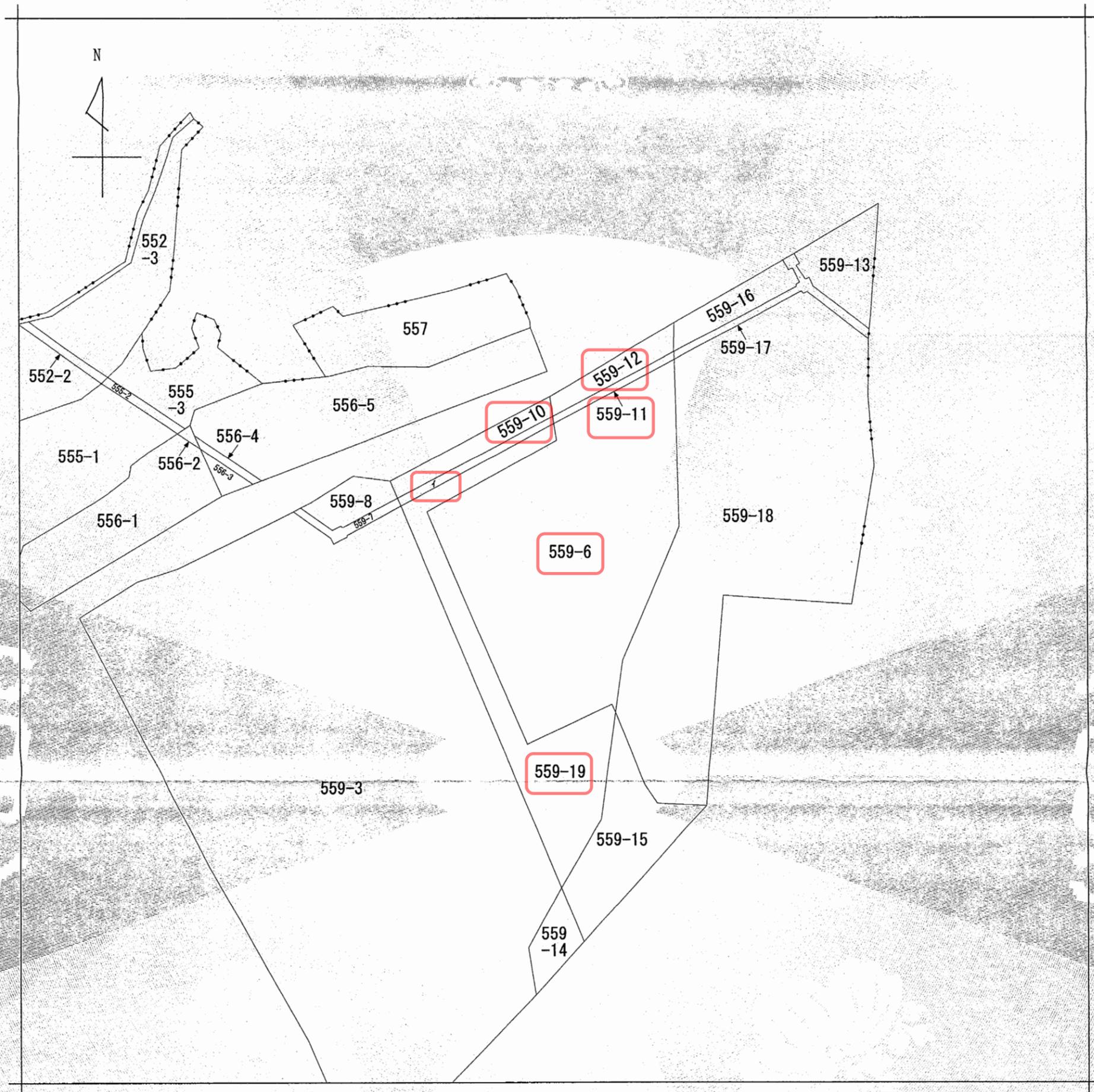
稲垣

稲垣

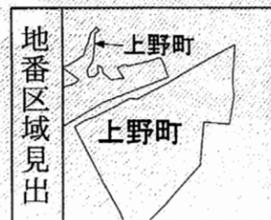
稲垣

稲垣

稲垣



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	春日井市上野町字巾		地番	559番6		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成29年3月24日

名古屋法務局春日井支局

登記官

仲尾弘也



請求番号：8-1

(1/1)

登記年月日：平成19年1月17日

平成29年3月24日 名古屋法務局春日井支局 登記官 仲尾弘也

0105434

直角座標法求積表

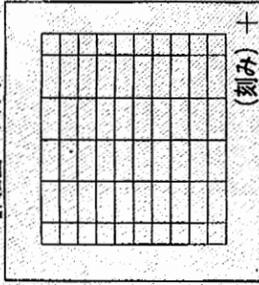
地番 NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
S3	264.942	132.267	-4297.624182	17.524
M8	260.194	115.398	-4340.296114	1.670
M7	258.534	115.586	-5469.803838	22.297
M6	252.089	94.241	-3818.896261	43.124
M2	209.412	100.437	2731.779540	7.000
M1	210.856	107.286	1555.063000	2.000
36	208.926	107.812	1907.703306	19.518
22	226.556	116.417	4243.393880	20.137
24	243.962	126.542	3708.710324	19.320
K1	262.603	131.619	1503.402175	2.427
合計面積				
合計面積				1138.2840850
合計面積				1138.28 m ²

地番 NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
M8	260.194	115.398	-6694.271232	26.532
K4	253.006	89.858	-4391.678148	53.902
21	199.729	98.040	3585.934466	13.419
36	208.926	107.812	1931.729796	2.000
M1	210.856	107.286	-1555.063000	7.000
M2	209.412	100.437	-2731.779540	43.124
M6	252.089	94.241	3818.896261	22.297
M7	258.534	115.586	5469.803838	1.670
合計面積				
合計面積				283.2137795
合計面積				283.21 m ²

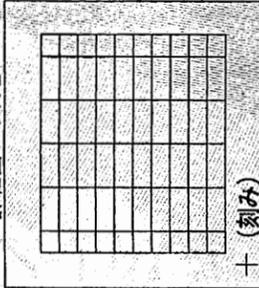
合計 1421.4978645

恒久的地物の名称及び座標値	
符号	名称
TK1	集水排水に類み
TK2	集水排水に類み
	X
	Y
	138.511
	135.933

詳細図 TK1



詳細図 TK2



(会員専用)

作成者

小牧市大字三ツ洲2331番地
土地家屋調査士 舟橋 章
(平成18年 日作成)

縮尺

1/

申請人

名古屋市中区栄5丁目7番12号

株式会社ネクステート
代表取締役 大橋 悟海

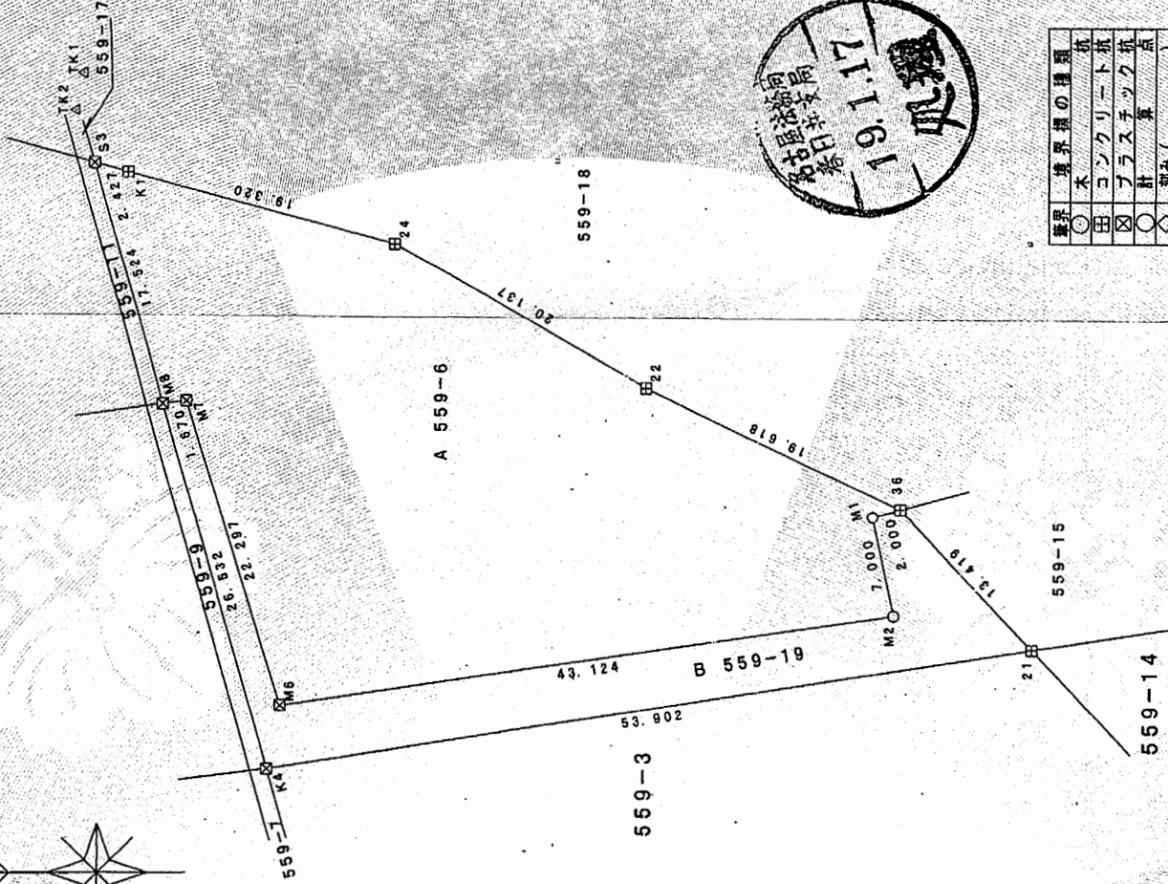
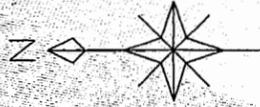
縮尺

1/500

測量所
積地

前559-6 後559-6 新559-6
559-19 559-19 559-19
土地

土地の所在
春日井市上野町字巾



境界線の種類	記号
木	○
コンクリート積	□
プラスチック積	◇
計算	△
測み()	△
トラバート	△
ブレスレール	△
引線	△
照点	△

