

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

長久手市 岩作隅田

新築一戸建 全1棟

北西×北東角地の

優雅に佇む

美しい邸宅

開放感のある角地に並列2台駐車可能なカースペースを
設けた4LDKの新築一戸建が誕生しました。

北西側の接道は広い歩道があり、車の通行が少なく

暮らしやすいロケーションです。

完成しました！
内覧できます！

内覧希望者は下記携帯電話
までご連絡ください。

※現地写真



販売価格 (網戸施工代金を含む金額です。)

4,299.4 (税込) 万円



東部丘陵線

「はなみずき通」駅徒歩19分

- LIFE INFO.
- 北小学校.....徒歩13分(約1,040m)
 - 北中学校.....徒歩6分(約480m)
 - アインながくて保育園.....徒歩14分(約1,100m)
 - さつき幼稚園.....徒歩19分(約1,520m)
 - タチヤ長久手店.....徒歩8分(約600m)
 - ファミリーマート南栄町店.....徒歩8分(約640m)
 - ウエルシア長久手岩作店.....徒歩14分(約1,100m)
 - フェルナ段の上店.....徒歩17分(約1,300m)
 - 愛知医科大学病院.....徒歩9分(約700m)
 - 立花児童遊園.....徒歩7分(約550m)

地震に強い家 6項目の最高等級を取得
住宅性能表示制度において



敷地 36.96坪 開放的な角地 カースペース 並列2台可 都市ガス 公共下水

宅建免許番号：愛知県知事(9)第14592号

大雄地産株式会社

長久手市山野田633-109



携帯 090-3578-5500

電話 0561-62-5008

Email daiyuchisan@gmail.com

取引態様：媒介

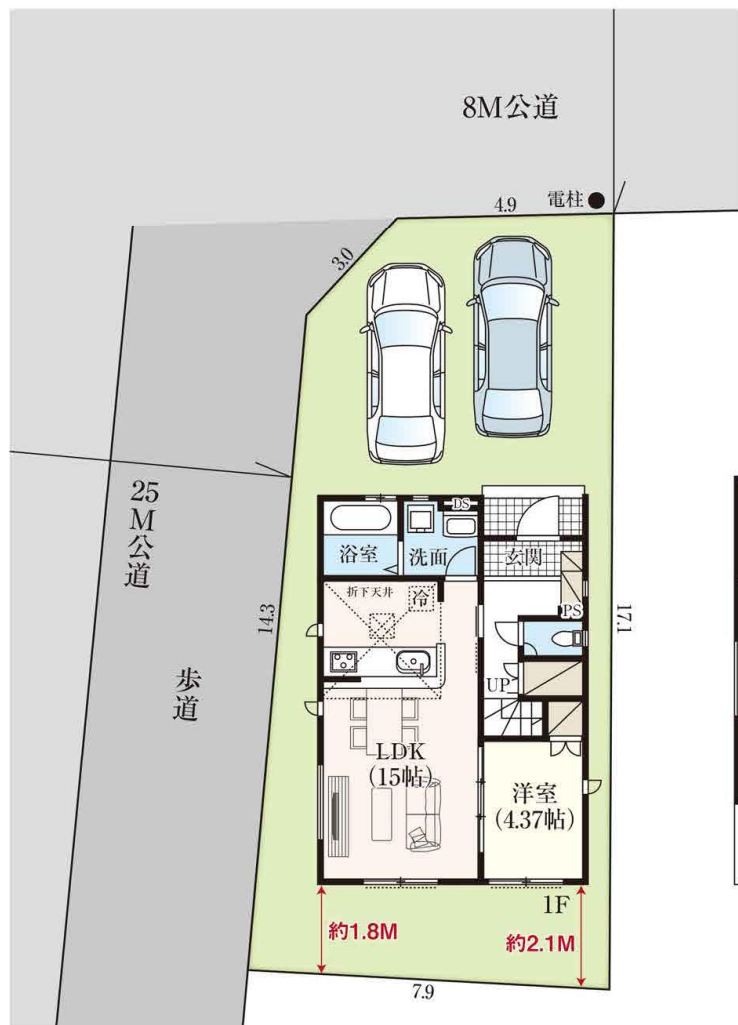


人と住まいを、
笑顔でつなぐ。

間取図

4LDK+WIC×2

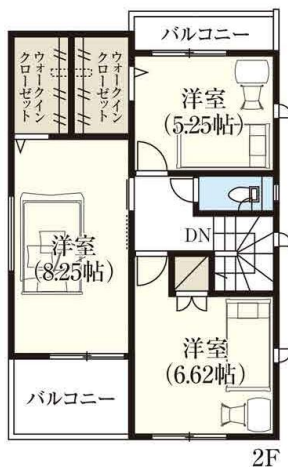
□敷地面積／122.19㎡(36.96坪) □建物面積／96.46㎡(29.17坪)
□建築確認番号／確認サービス第KS124-0410-58697号



WIC
2ヵ所

広々
主寝室8.25帖

両面
バルコニー



(網戸施工代金を含む金額です。)

販売価格 **4,299.4** 万円 (税込)

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、
“地震に強い家”を実現しました！

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でも
I.D.S工法では損傷がありませんでした。



自由な間取りを実現する
「スケルトンインフィル」

ライフスタイルの変化に住まいが対応。
様々なデザインが可能。



リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。

国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供
「設計」「建設」
性能評価書をダブルで取得



「設計性能評価」と「建設性能評価」
2つの性能評価を取得することで、決して表面上だけではなく、現場の施工状況も含めた品質を確保し、それを保証することでお客様への安心・安全を提供できると考えています。

□所在地／長久手市岩作隅田33番8 □交通／東部丘陵線「はなみずき通」駅徒歩19分 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化調整区域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成／2024年11月 □接道／北西側25.0m 公道、北東側8.0m 公道 □設備／公営水道、都市ガス、公共下水、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの中込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。※TVアンテナ、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※完成物件は契約後、3週間以内の決済条件となります。