



#### <ライフインフォメーション>

- ・リジョイス幼稚園・・・170m
- ・二村台幼稚園・・・600m
- ・二村台小学校・・・1,200m
- ・豊明中学校・・・400m
- ・三崎水辺公園・・・150m
- ・アオキスーパー・・・500m
- ・セブンイレブン・・・240m
- ・永田内科・・・450m
- ・豊明団地内郵便局・・・600m

物件種目	売 地（建築条件なし）		
最適用途	住宅用地		
学区	二村台小学校	豊明中学校	
土地面積	左記参照 左記参照	㎡ 坪	他に私道面積 なし
価格	2,280万円	3.3㎡単価	48.17万円
所在地	愛知県豊明市二村台2丁目8番3		
交通	名鉄本線「前後」駅 徒歩18分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	100 %
引渡条件	更地渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況	東側約6.0m公道		
設 備	水道（公営）ガス（都市ガス）汚水（本下水）		
他の法令上の制限	建築基準法22条地域・宅地造成規制法・砂防法・崖条例（2号地）		
備 考	2号地につきまして、北西の角部分の点での隣接地との高低差が2.3mで、がけ条例適用の可能性あり。		
物件番号		担当	

株式会社AQ Group 特約店

# 大雄地産株式会社

免許番号：愛知県知事（9）第14592号

〒480-1113 長久手市山野田633-109

電話 0561-62-5008 携帯090-3578-5500

Email daiyuchisan@gmail.com

■取引態様：仲介

■担当者：能登