

物件概要書

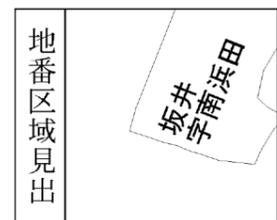
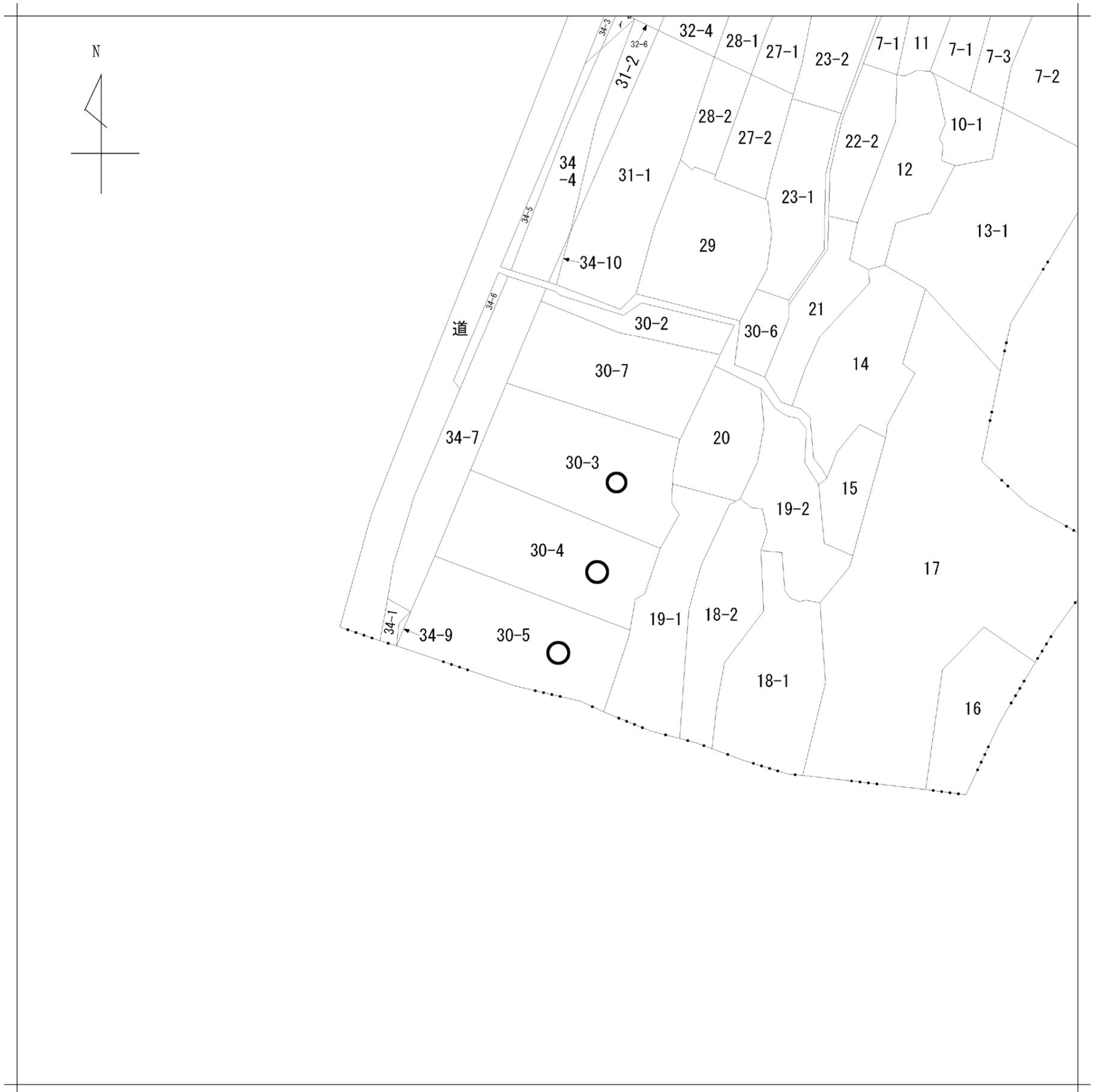
所在地	常滑市坂井字南浜田 30-3、30-4、30-5 知多郡美浜町大字上野間字西之脇 1-15、80-2 計5筆					
住居表示			公簿	1,930.77 m ²	585.08 坪	
形状			地積 実測	m ²	坪	
地目	雑種地、宅地、原野		現況	平坦地		
接面道路の幅員及び種類	西側幅員約 5.6m 公道に間口約 50m 接面			私道の負担に関する事項	なし	
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域				
	建築基準法	用途地域		高度制限		
		建ぺい率	60%		斜線制限	
		容積率	200%		日陰制限	
		外壁制限		防火地域		
	その他	美浜町大字上野間字西ノ脇 1-15 については既存宅地登録あり				
その他の法令	景観法・海岸保全区域					
坪単価			総額	1,500 万円		
供給処 理の状 況			内容及び事業所			
	電気	可	中部電力			
	上水道		前面にはありません。既存の菅から約 190m延長が必要ですが知多建設事務所道路管理課は道路の掘削を承諾していません。 以前利用していた井戸があります。この井戸について、井戸専門業者は、洗淨しポンプ等を新たに設置することで再利用できると判断しました。			
	排水	相談	浄化槽設置要す。浄化槽の設置については美浜町役場で確認済みです。			
	LPガス	可				
交通機関	鉄道	名鉄上野間駅より約 900m				
	バス					
公共機関 物件からの 直線距離	市役所		出張所			
	郵便局		消防署			
	病院		銀行			
	小学校		中学校			
備考	常滑市坂井字南浜田 30-3 雑種地	402 m ²				
	常滑市坂井字南浜田 30-4 雑種地	386 m ²				
	常滑市坂井字南浜田 30-5 雑種地	389 m ²	3筆合計 1,177 m ²			
	美浜町大字上野間字西之脇 1-15 宅地	532.77 m ² (既存宅地登録あり)				
	美浜町大字上野間字西之脇 80-2 原野	221 m ²	2筆合計 753.77 m ²			

※ 物件売却済の場合はご容赦下さい。

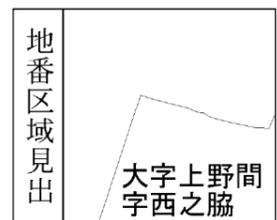
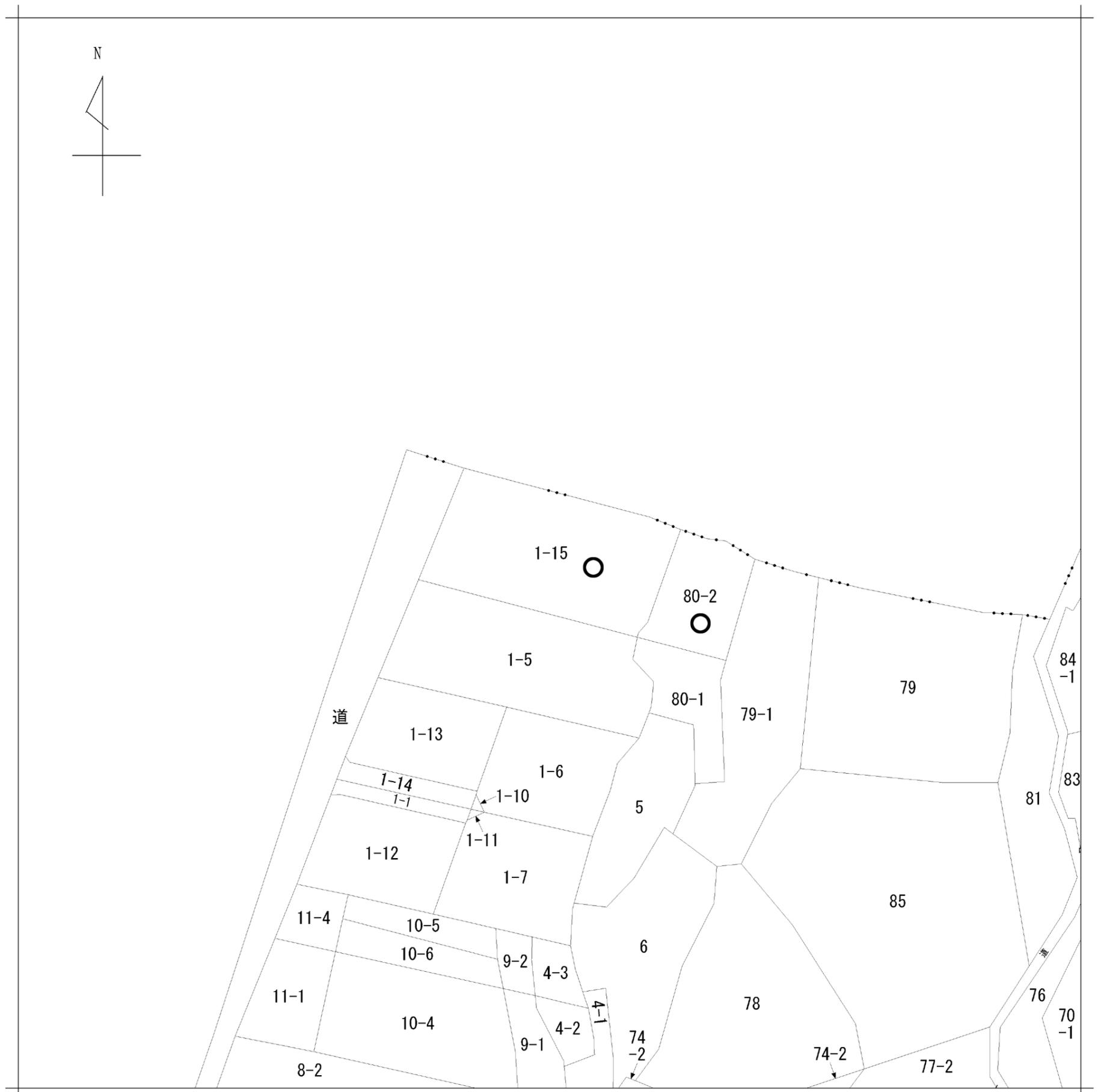
※ 距離については、当該物件と諸施設との直線距離です。

愛知県長久手市山野田 633 番地
大雄地産株式会社
 Tel.(0561)62-5008 Fax.(050)3730-9241
 Email daiyuchisan@gmail.com
 URL <http://www.daiyuchisan.com>

イ 34-2
ロ 32-2



請求部	所在	常滑市坂井字南浜田				地番	30番4			
出縮力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		



請求部	所在	知多郡美浜町大字上野間字西之脇				地番	1番15			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		