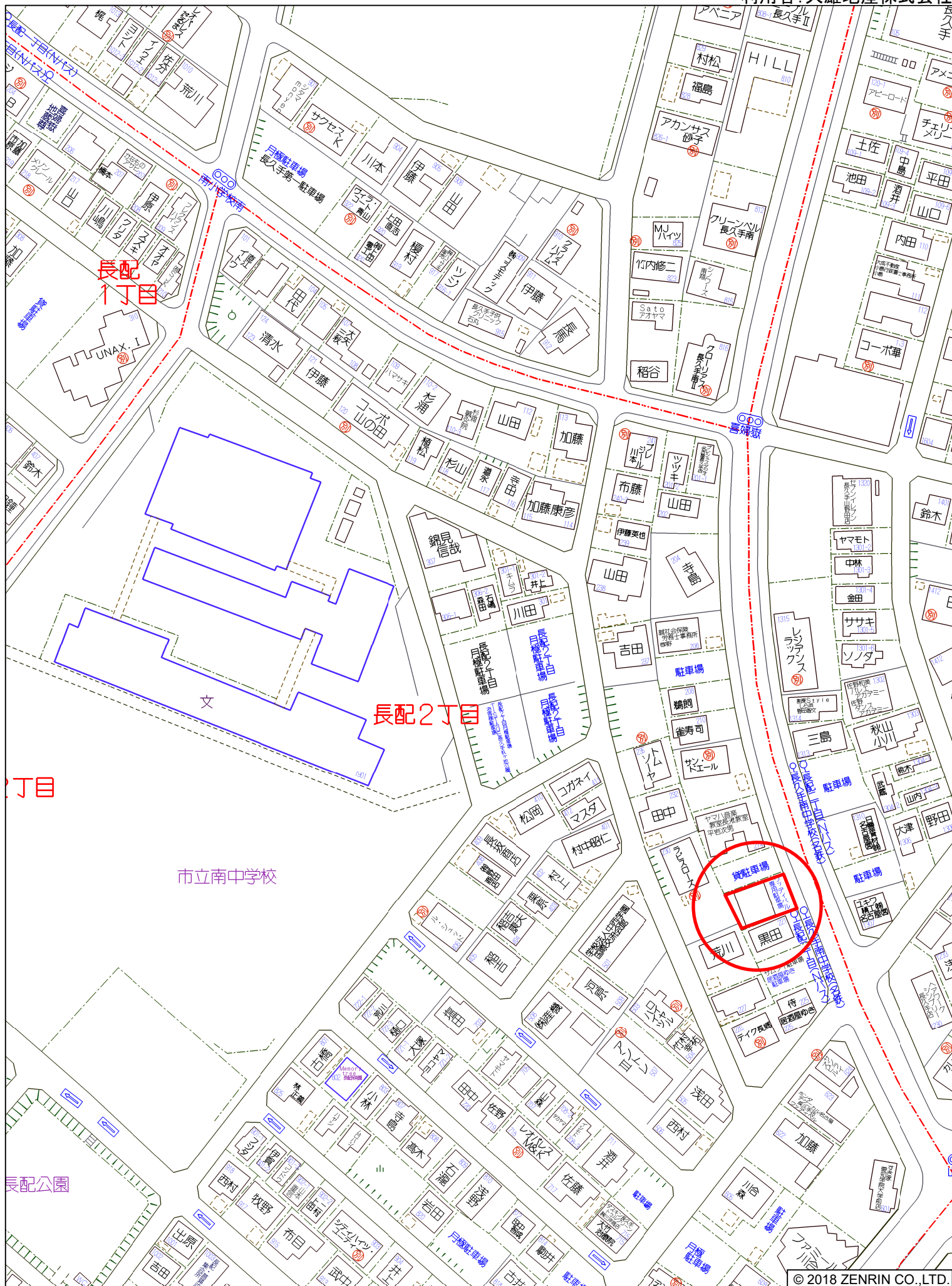
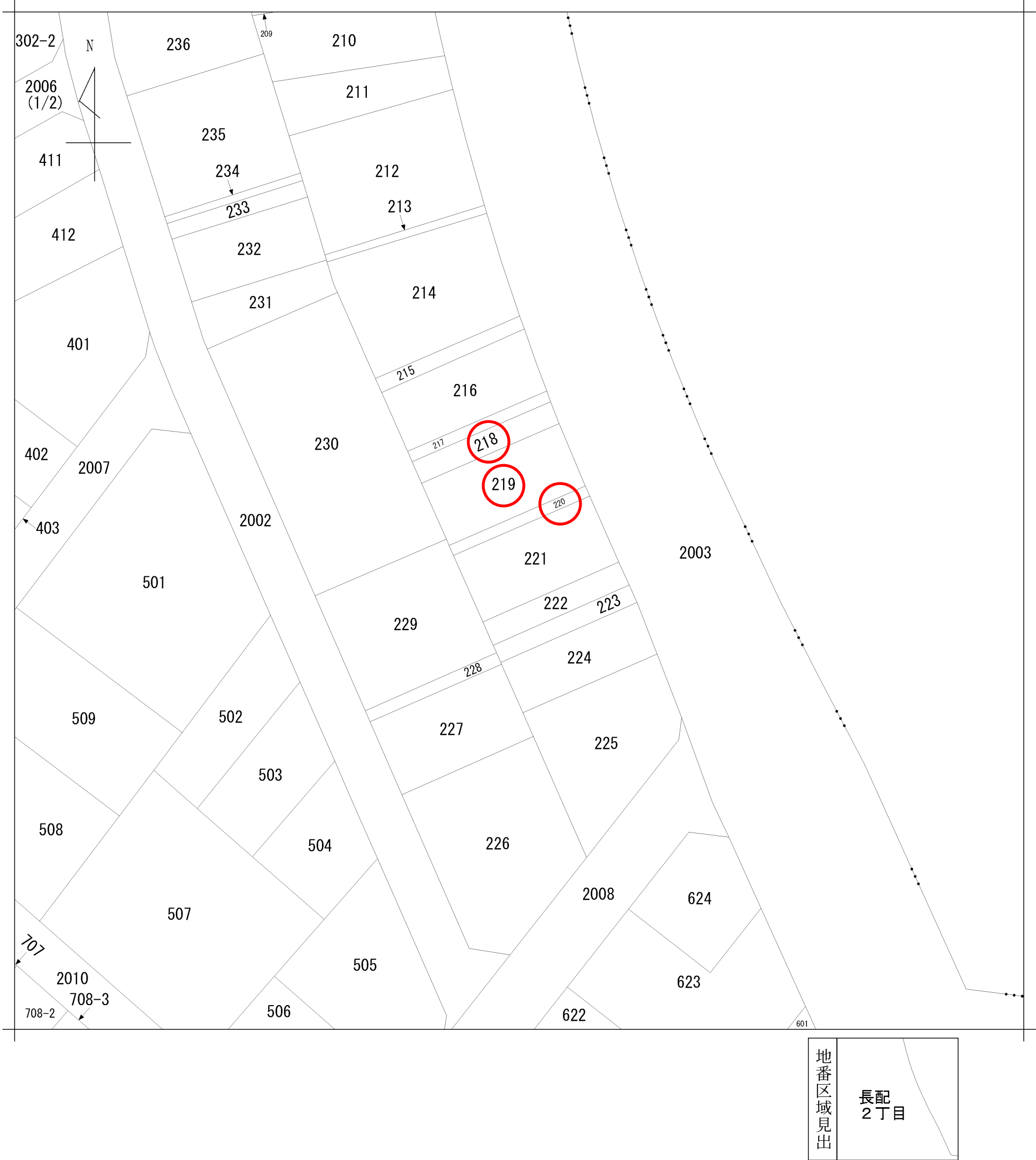


事業用定期借地物件概要書

|                             |           |                                                          |               |     |                       |         |                 |         |    |
|-----------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|---------------|-----|-----------------------|---------|-----------------|---------|----|
| 所 在 地                       |           | 長久手市長配二丁目 218、219、220 計 3 筆                              |               |     |                       |         |                 |         |    |
| 住居表示                        |           |                                                          | 地 積           | 公 簿 | 232.84 m <sup>2</sup> |         |                 | 70.43 坪 |    |
| 形 状                         |           |                                                          |               | 実 測 | m <sup>2</sup>        |         |                 | 坪       |    |
| 地 目                         |           | 宅地                                                       |               |     | 現 況                   |         | 更地              |         |    |
| 接面道路の幅員<br>及 び 種 類          |           | 東側幅員約 16m 公道に間口約 14m 接面                                  |               |     |                       |         | 私道の負担に<br>関する事項 |         | なし |
| 法令等<br>に基づく<br>制限           | 都 市 計 画 法 | 市街化区域                                                    |               |     |                       |         |                 |         |    |
|                             | 建 築 基 準 法 | 用 途 地 域                                                  | 第 1 種住居地域     |     |                       | 高 度 制 限 |                 |         |    |
|                             |           | 建 ぺ い 率                                                  | 60%           |     |                       | 斜 線 制 限 |                 |         |    |
|                             |           | 容 積 率                                                    | 200%          |     |                       | 日 陰 制 限 |                 |         |    |
|                             |           | 外 壁 制 限                                                  |               |     |                       | 防 火 地 域 |                 |         |    |
|                             |           | そ の 他                                                    |               |     |                       |         |                 |         |    |
|                             | その他の法令    |                                                          |               |     |                       |         |                 |         |    |
| 賃料                          |           | 月額10,5000 円                                              |               |     | 単 価                   |         | 月額1,500 円／坪     |         |    |
| 供 給 処<br>理 の 施 設<br>状 況     |           |                                                          | 内 容 及 び 事 業 所 |     |                       |         |                 |         |    |
|                             | 電 気       | 可 (未接続)                                                  | 中部電力他         |     |                       |         |                 |         |    |
|                             | 上 下 水 道   | 可 (未接続)                                                  | 中部水道企業団及び長久手市 |     |                       |         |                 |         |    |
|                             | 都 市 ガ ス   | 可 (未接続)                                                  | 東邦ガス他         |     |                       |         |                 |         |    |
| 交 通 機 関                     | 鉄 道       | リニモ「杵ヶ池公園」駅より 850m                                       |               |     |                       |         |                 |         |    |
|                             | バ ス       | 名鉄バス「長久手南中学校」、N バス「長配二丁目」直前                              |               |     |                       |         |                 |         |    |
| 公 共 機 関<br>物件からの<br>直 線 距 離 | 市 役 所     | 2000m                                                    |               |     | 出 張 所                 |         |                 |         |    |
|                             | 郵 便 局     | 長久手片平郵便局 900m                                            |               |     | 消 防 署                 |         | 長久手消防署 1900m    |         |    |
|                             | 病 院       | 愛知淑徳大学病院 1400m                                           |               |     | 銀 行                   |         | 愛知銀行長久手支店 800m  |         |    |
|                             | 小 学 校     | 市立南小学校 230m                                              |               |     | 中 学 校                 |         | 市立南中学校 100m     |         |    |
| 備 考                         |           | 事業用定期借地契約 10 年から 20 年程度を予定しています。<br>保証金は建築する建築物により協議します。 |               |     |                       |         |                 |         |    |

※ 契約済の場合はご容赦下さい。  
※ 距離については、当該物件と諸施設との直線距離です。





|           |           |           |    |                   |                |           |                   |         |     |           |
|-----------|-----------|-----------|----|-------------------|----------------|-----------|-------------------|---------|-----|-----------|
| 請 求 部 分   | 所 在       | 長久手市長配二丁目 |    |                   |                |           | 地 番               | 220番    |     |           |
| 出 縮 力 尺   | 1/500     | 精 度 区 分   | 甲二 | 座 標 系 番 号 又 は 記 号 |                | 分 類       | 地図(法第 1 4 条第 1 項) |         | 種 類 | 土地区画整理所在図 |
| 作 成 年 月 日 | 平成5年5月22日 |           |    |                   | 備 付 年 月 日 (原図) | 平成5年5月22日 |                   | 補 事 記 項 |     |           |



現地写真

